
ELEMENT NR 4

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

„Przebudowa i budowa ulicy Wysokiej w Dębnicy Kaszubskiej – etap II”

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

ul. Wysoka w Dębnicy Kaszubskiej, gmina Dębica Kaszubska, kategoria obiektu XXV

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:

221203_2.0003.167/26

Nazwa inwestora oraz jego adres:

GMINA DĘBNICA KASZUBSKA, ul. ks Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska

JEDN. PROJEKTOWA:

Wiktor Dobrynin, ul. Polna 16,
76-248 Dębica Kaszubska
t. 661-360-207

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Strona tytułowa	1
Spis załączników	2
Załączniki:	
1.Informacja BIOZ	3-4
2.Decyzja o warunkach zabudowy	5-12
3.Uzgodnienie PSG	13-15
4.Uzgodnienie Orange	16
5.Uzgodnienie Energa	17
6. Uzgodnienie ZGK	18

INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

„Przebudowa i budowa ulicy Wysokiej w Dębnicy Kaszubskiej – etap II”

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

ul. Wysoka w Dębnicy Kaszubskiej, gmina Dębница Kaszubska, kategoria obiektu XXV

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:

221203_2.0003.167/26

Nazwa inwestora oraz jego adres:

GMINA DĘBNICA KASZUBSKA, ul. ks Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębница Kaszubska

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Mariusz Chyla	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej nr POM/0280/PWOD/11 członek Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BD/0097/12	branża drogowa	06.10.2024 r.	
Sprawdzający	mgr inż. Mariusz Ożarek	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej nr POM/0279/POOD/14 członek Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BD/0552/05	branża drogowa	06.10.2024 r.	

JEDN. PROJEKTOWA:

Wiktor Dobrynin, ul. Polna 16,
76-248 Dębница Kaszubska
t. 661-360-207

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres zamierzenia inwestycyjnego

Projekt dotyczy przebudowy i budowy ul. Wysokiej w Dębnicy Kaszubskiej o łącznej długości około 102mb.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie projektowanej drogi występują sieci uzbrojenia podziemnego – sieć wod.-kan, sieć teletechniczna i kabel elektroenergetyczny i sieć gazowa.

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementami istniejącymi mogącymi stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie wykonywania planowanych robót drogowych są istniejące sieci uzbrojenia podziemnego w szczególności kabel elektroenergetyczny i teletechniczny (porażenie) i sieć gazowa (wybuch), przepust na cieku wodnym (utonięcie), posadowienie studni wpadowej (zasypanie). Pewne utrudnienia przy realizacji planowanych robót może stwarzać istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza na działkach przyległych do pasa drogowego z uwagi na to, że jedyny dojazd do nich odbywa się z projektowanej drogi gminnej (potrącenie).

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W trakcie prowadzenia robót zagrożenia stwarzać będzie ciężki sprzęt mechaniczny, a także środki transportowe wywożące elementy rozbiórkowe i grunt z wykopów i dowożące materiały drogowe. Elementem zagrożenia może być także istniejący ruch komunikacyjny na jezdni drogi gminnej.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy poinformuje podległych pracowników o ewentualnych zagrożeniach mogących wystąpić w trakcie robót, w tym także o lokalizacji istniejących sieci uzbrojenia podziemnego. O wszelkich stwierdzonych w trakcie prowadzenia robót zagrożeniach czy ewentualnych uszkodzeniach sieci, a także w przypadku stwierdzenia występowania innych sieci, nie naniesionych na mapie do celów projektowych, wykonujący roboty pracownicy są zobowiązani niezwłocznie powiadomić kierownika budowy. Całość tych zagadnień powinna być sprecyzowana w opracowanym przez kierownika budowy "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy robotnicy powinni poza tym posiadać aktualne szkolenie BHP, a sprzęt mechaniczny może być obsługiwany tylko przez operatorów posiadających niezbędne uprawnienia.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom i zagrożeniom wynikającym z prowadzonych robót.

Teren budowy powinien być wygrodzony i oznakowany, aby ograniczyć ruch osób postronnych. Przed rozpoczęciem robót drogowych ich wykonawca zobowiązany jest uzyskać od zarządcy drogi zgodę na zajęcie pasa drogowego w obrębie prowadzonych robót, a także opracować i uzgodnić projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót. Przez cały okres trwania robót oznakowanie tymczasowe należy utrzymywać w należytych stanie, a po zakończeniu robót niezwłocznie je usunąć.

RGN.6730.61.2024.DM

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie:

- art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1 i 5a, art. 63 ust. 1, 2, 3, art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),
 - § 1-8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1116),
 - § 1-4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),
- oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:**
- art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320),

po rozpatrzeniu wniosku **Wiktora Dobrynina**, działającego jako pełnomocnik **Gminy Dębica Kaszubska**, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska,

ustalam warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
dla inwestycji polegającej na **przebudowie i budowie ul. Wysokiej (II etap)** na cz. działki nr 167/26 w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) przebudowa i budowa ul. Wysokiej (II etap),
- b) przebudowa i budowa ulicy wraz z chodnikiem o nawierzchniach z kostki betonowej,
- c) droga o szerokości do około 5m i długości do około 130m, chodnik o szerokości do około 2m o długości do około 130m,

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- a) granice terenu objętego decyzją oraz oznaczenia zgodnie z mapą w skali 1:1000 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
- b) inwestycję projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust.1 prawa budowlanego),
- c) wymagania dotyczące nowej zabudowy:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się,
 - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – nie ustala się,
 - nadziemna intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy terenu – nie ustala się,

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu – nie ustala się,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – nie ustala się,
 - wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - geometria dachu – nie ustala się,
- d) parkowanie – nie ustala się,
- e) ewentualne kolizje istniejącej infrastruktury technicznej należy eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) teren objęty decyzją położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”,
- b) obiekt budowlany nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- c) ewentualne usunięcie drzew lub krzewów wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Dębica Kaszubska - w trybie art. 83a) i 83f) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- d) planowane zamierzenie nie jest kwalifikowane w myśl § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) jako potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), w przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych – nie ustala się,
- c) ogrzewanie – nie ustala się,
- d) zaopatrzenie w energię energetyczną z sieci elektroenergetycznej – zgodnie z warunkami technicznymi zarządzającego siecią,
- e) gospodarka odpadami – nie ustala się,
- f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren inwestycji,
- g) obsługa komunikacyjna: działka nr 167/26 objęta inwestycją łącząca się bezpośrednio z drogą powiatową stanowiącą działkę nr 1176 (ul. Skarszewska) za zgodą i na warunkach zarządcy drogi tj. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku.

Uwaga:

W przypadku konieczności przebudowy związanej z planowaną inwestycją mają zastosowanie przepisy art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.). Ponadto należy wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego, Zarządca drogi określi szczegóły dotyczące wykonawstwa robót budowlanych oraz wysokość opłat za zajęcie pasa drogowego. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja powinna zapewniać poszanowanie, występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego) w tym w szczególności:

- dot. ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

Na podstawie przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1550 z późn. zm.) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

- dot. ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

Należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) nie ustala się.

UZASADNIENIE

Decyzja o warunkach zabudowy została wydana na wniosek zainteresowanego (każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich).

Warunki zabudowy spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano następujące uzgodnienia i opinie:

- Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku (pismo nr GIU.450.174.2024 z dnia 04.11.2024r.) – uzgodnienie projektu decyzji z uwagami, które zostały uwzględnione w pkt. 5g) niniejszej decyzji,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku (postanowienie nr ZNS.9022.3.2.473.2024 z dnia 06.11.2024 r.),
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku (postanowienie nr ARD.5151.311.2024.KM z dnia 13 listopada 2024 r.).

Sporządzenie projektu decyzji powierzono uprawnionemu urbanście (projektantowi spełniającemu warunki określone w art. 5 pkt. 1 i 3 /w nawiązaniu do art. 50 ust. 4/ ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy planowanej inwestycji:

- polegającej na przebudowie i budowie ul. Wysokiej (II etap), dla której zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest wymagane spełnienie zasady tzw. dobrego sąsiedztwa,
- w ramach terenu posiadającego dostęp do drogi publicznej,
- w ramach terenu posiadającego możliwość uzbrojenia terenu wystarczającego dla zamierzenia budowlanego,

- na terenie, który nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych (o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - Dz. U. z 2024 r. poz. 82); działka nr 167/26 o powierzchni 0,1899 ha stanowi dr.

Warunki zabudowy zostały ustalone na podstawie m.in. analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (przeprowadzonej w granicach obszaru analizowanego wyznaczonego wokół działki budowlanej).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy /art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub w sprawie zgłoszenia robót budowlanych należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Projekt decyzji sporządził:

- mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz (Uprawniony Urbanista – uprawnienia do projektowania nr 311/88)
- mgr Krzysztof Zawadzki (Uprawniony Urbanista – uprawnienia do projektowania nr 1433/94).

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:1000.

Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji stanowi analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym analiza tekstowa /2.1/ i analiza graficzna /2.2/).

Wyk. w 3 egz.:

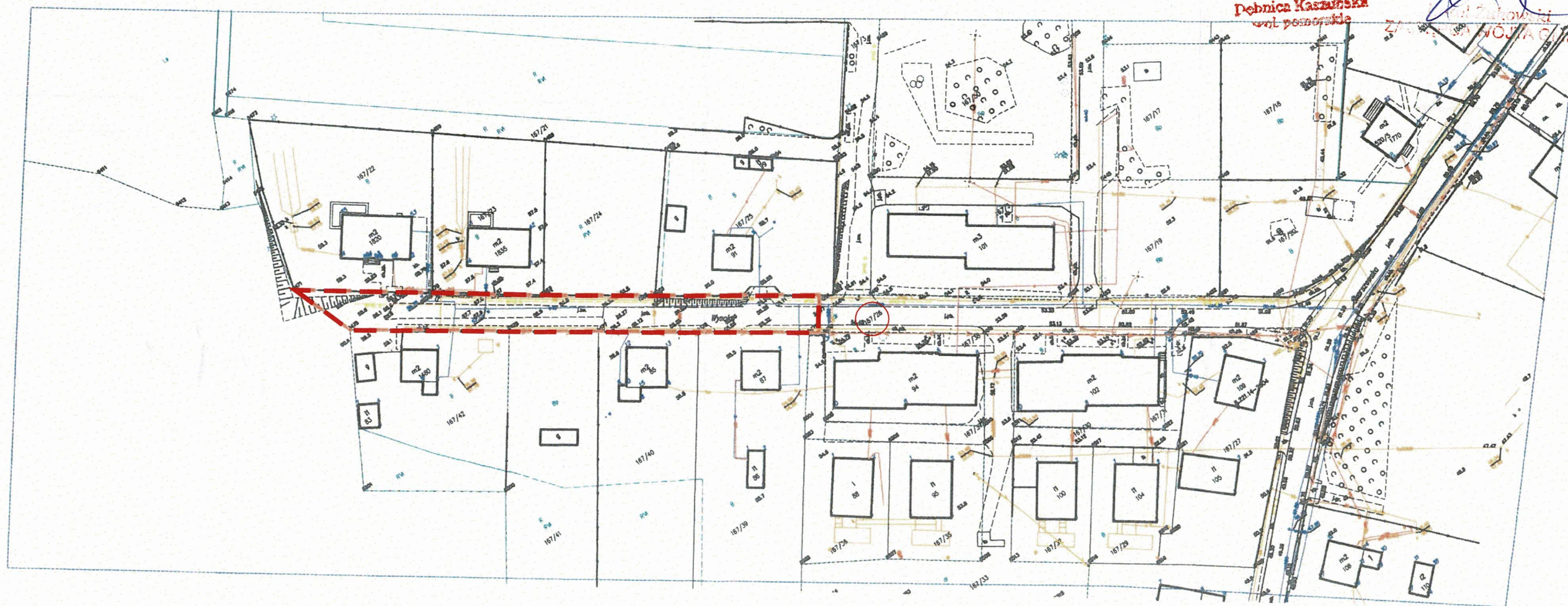
1. wnioskodawca,
2. strony postępowania (*poprzez obwieszczenie – zgodnie z art. 49a Kpa*),
3. a/a.



Z up. WÓJTA GMINY
[Signature]
ZASTĘPCA WÓJTA GMINY

Załącznik graficzny Nr 1
do decyzji nr RGN.6730.61.2024.DM
z dnia 09 grudnia 2024r.
cz. działki nr 167/26
obręb ewidencyjny Dębica Kaszubska
gmina Dębica Kaszubska
skala 1:1000

WÓJT GMINY Dębica Kaszubska
Z up. WOJTA GMINY



skala 1: 1000
----- linia rozgraniczająca teren inwestycji

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz UPRAWNIONY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 311/88
2024 r.	mgr Krzysztof Zawadzki UPRAWNIONY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1433/94
tel.(0-59) 84-54-204 tel.kom.603-38-85-96, zawadzki_k@kki.pl	

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO USTALENIA WARUNKÓW DLA NOWEJ ZABUDOWY

1. Podstawa prawna:

- art. 61 ust.1 i 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- § 1-8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1116),
- § 1-4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589).

2. Ogólna charakterystyka:

Obręb:	DĘBNICA KASZUBSKA
Wnioskodawca:	Wiktor Dobrynin (adres w aktach sprawy), działający jako pełnomocnik Gminy Dębica Kaszubska
Lokalizacja terenu:	obręb ewidencyjny Dębica Kaszubska cz. działki nr 167/26
Planowane przedsięwzięcie:	- przebudowa i budowa ul. Wysokiej (II etap), - przebudowa i budowa ulicy wraz z chodnikiem o nawierzchniach z kostki betonowej, - droga o szerokości do około 5m i długości do około 130m, chodnik o szerokości do około 2m o długości do około 130m,
Charakter analizowanego obszaru	- tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową gospodarczą,

3. Analiza możliwości spełnienia warunków wymienionych w art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Podstawa prawna	Analiza	Uwagi
Art. 61 ust. 1 pkt 1	co najmniej jedna działka sąsiednia jest zabudowana w sposób umożliwiający kontynuację zabudowy i funkcji terenu	Nie dotyczy. Projektowane przedsięwzięcie dotyczy planowanej inwestycji: - polegającej na przebudowie i budowie ul. Wysokiej (II etap), - dla której zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest wymagane spełnienie zasady tzw. dobrego sąsiedztwa.
Art. 61 ust. 1 pkt 1a	teren jest położony na obszarze uzupełnienia zabudowy	Obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczane będą w planach ogólnych gminy, sporządzanych w trybie art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i przestrzennego gminy. Na dzień dzisiejszy gmina Dębica Kaszubska nie posiada w/w opracowania.
Art. 61 ust. 1 pkt 2	teren ma dostęp do drogi publicznej	Warunek spełniony. Obsługa komunikacyjna: działka nr 167/26 objęta inwestycją łączy się bezpośrednio z drogą powiatową stanowiącą działkę nr 1176 (ul. Skarszewska).

Art. 61 ust. 1 pkt 3	teren posiada możliwość uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej wystarczającego dla zamierzenia budowlanego	Warunek spełniony. a) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się, b) odprowadzenie ścieków bytowych – nie ustala się, c) ogrzewanie – nie ustala się, d) zaopatrzenie w energię energetyczną z sieci elektroenergetycznej – zgodnie z warunkami technicznymi zarządzającego siecią, e) gospodarka odpadami – nie ustala się, f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren inwestycji,
Art. 61 ust. 1 pkt 4	Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolnicze i nieleśne.	Warunek spełniony. Teren objęty decyzją wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych (o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nr 167/26 o powierzchni 0,1899 ha stanowi dr.
Art. 61 ust. 1 pkt 5	Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.	Warunek spełniony. 1) teren objęty decyzją nie jest objęty żadną z form ochrony środowiska kulturowego, 2) teren objęty decyzją położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, 3) planowane zamierzenie nie jest kwalifikowane w myśl § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) jako potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko.
Art. 61 ust. 1 pkt 6	Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.	Warunek spełniony. Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarach o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Wnioski:

- w/w analiza pozwala stwierdzić, że są spełnione łącznie warunki wymienione w ustawie, umożliwiające wydanie decyzji warunkach zabudowy.

Projekt decyzji sporządził:

- mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz (Uprawniony Urbanista – uprawnienia do projektowania nr 311/88)
- mgr Krzysztof Zawadzki (Uprawniony Urbanista – uprawnienia do projektowania nr 1433/94).

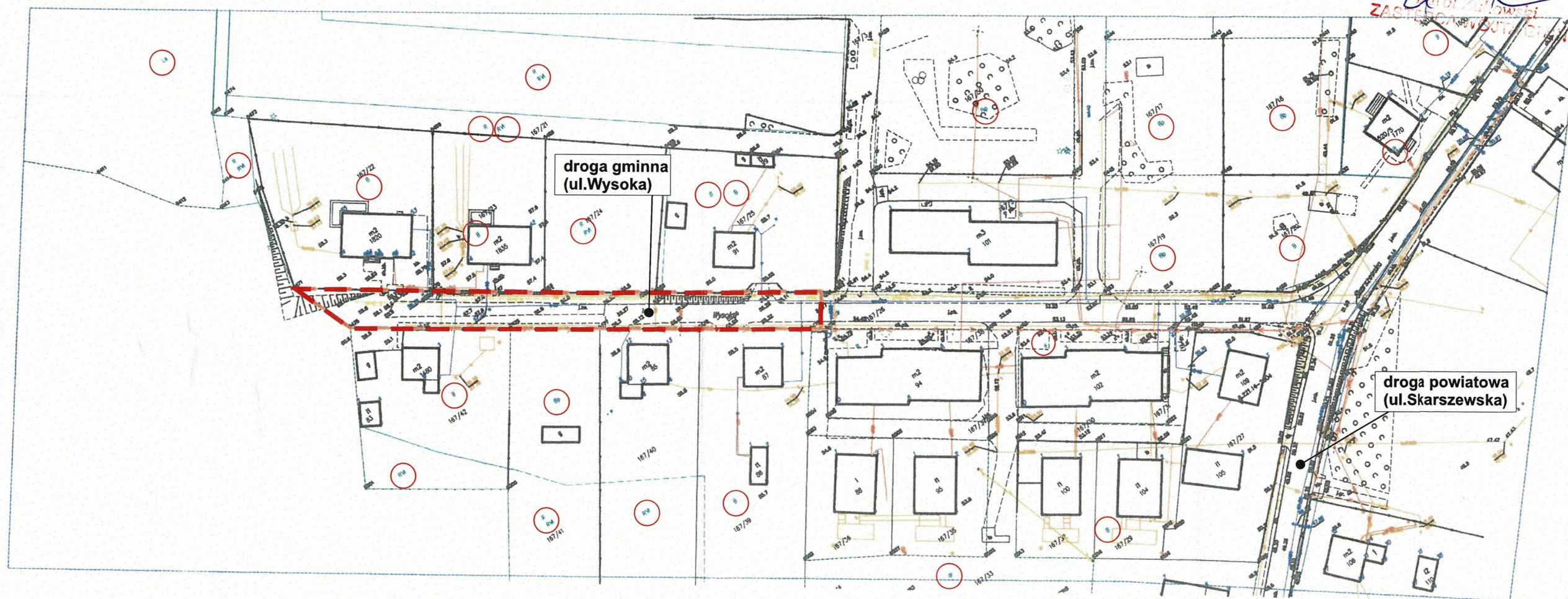
Załącznik graficzny na mapie 1:1000 (Zał. 2.2).

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w związku z wnioskiem o wydanie decyzji
o warunkach zabudowy
cz. działki nr 167/26
obręb Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska

WÓJT GMINY
Dębica Kaszubska
wni. pomorskie

zał. 2.2
skala 1:1000
Z up. WOJTA GMINY



skala 1: 1000

--- linia rozgraniczająca teren inwestycji

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Opracowanie:	mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz UPRAWNIONY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 311/88
2024 r.	mgr Krzysztof Zawadzki UPRAWNIONY URBANISTA uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1433/94
tel.(0-59) 84-54-204 tel.kom.603-38-85-96, zawadzki_k@kki.pl	

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 348 41 30, faks 94 346 04 60

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 348 41 67
zms.koszalin@psgaz.pl

Gmina
Dębica Kaszubska
ul. ks. Antoniego Kani 16a
76-248 Dębica Kaszubska

Wasz znak:

Koszalin, 05.11.2024r.

Nasz znak: PSGKO.ZMSM.764.5000.101971.24

Dot.: uzgodnienia budowy ulicy Wysokiej w Dębicy Kaszubskiej.

PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie niniejszym pismem **uzgadnia pozytywnie** budowę ulicy Wysokiej w Dębicy Kaszubskiej, dz. nr 167/26, 167/3, 518, w odniesieniu do projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn110:

- prace ziemne w pobliżu czynnych sieci gazowych wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i normatywnych odległości poziomych i pionowych;
- wszelkie prace w rejonie istniejącej sieci gazowej wykonywać pod nadzorem pracownika odpowiedzialnej terytorialnie Gazowni, tj. Gazowni w Słupsku;
- **zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu powinna wynosić 1,0m do powierzchni projektowanej nawierzchni, przy czym nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji;**
- w przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą dla terenu inwestycji Gazownię;
- wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie;
- o uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992;
- o terminie rozpoczęcia robót powiadomić pisemnie Gazownię w Słupsku, ul. Moniuszki 1, 76-200 Słupsk, tel. 94 348 41 30;

Ponadto informujemy, że zgodnie z Cennikiem Usług Pozataryfowych PSG sp. z o.o. za pozytywne uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu w zakresie istniejącej i projektowanej sieci gazowej pobiera się opłatę w wysokości 131,00zł+23% VAT za pierwszy arkusz A4, a za każdy następny 46,00zł +23%VAT.

Z poważaniem,

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień


Agnieszka Paziewska

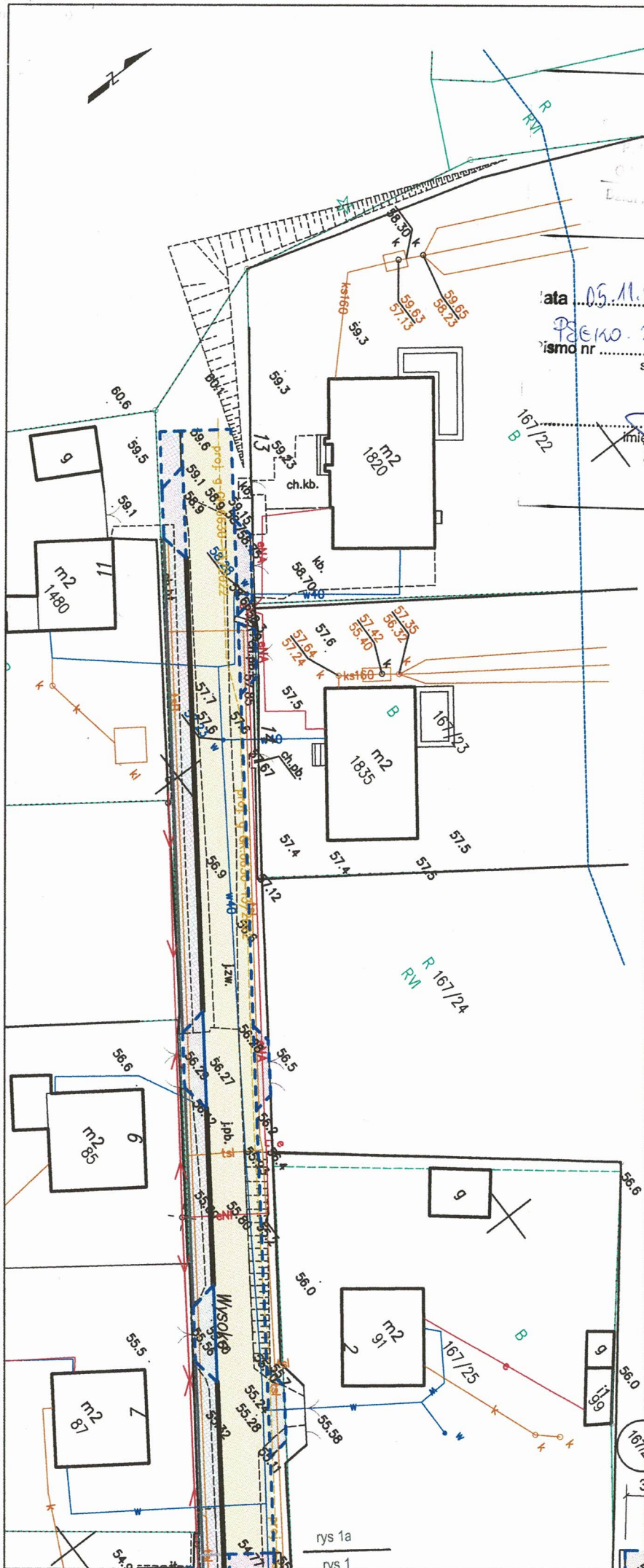
Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 2 egz.

Do wiadomości:

1. Wiktor Dobrynin, 76-248 Dębica Kaszubska, ul. Polna 16
2. a/a

Sprawę prowadzi: Paulina Burlinska - Momot, tel.: (94) 348 47 18, e-mail: paulina.burlinska-momot@psgaz.pl



UZGODNIENIE

Data 05.11.2024 nr
 Pismo nr 764.5000.101971.24 z dn.
 stanowi załącznik do dokumentacji


Specjalista ds. Zarządzania

Majątkiem Sieciowym

imię i nazwisko, podpis uzgadniającego

Paulina Burlińska-Momot

LEGENDA:

-  - proj. jezdnia - nawierzchnia bitumiczna
-  - proj. jezdnia - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
-  - proj. zjazdu - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
-  - proj. wyniesiona nawierzchnia skrzyżowania z kostki brukowej betonowej
-  - proj. droga dla pieszych z brukowej kostki betonowej
-  - projektowane pobocze z kruszywa łamanego
-  - proj. krawężnik 15x30 h=10cm
-  - proj. krawężnik najazdowy 15x22 h=3cm
-  - proj. opornik h=0cm
-  - proj. obrzeże
-  - proj. krawędź pobocza

nazwa obiektu budowlanego:

Budowa ulicy Wysokiej w Dębnicy Kaszubskiej etap II

Imię i Nazwisko Projektanta, specjalność i numer uprawnień:

MARIUSZ CHYŁA UPR. W SPEC. DROGOWEJ Nr POM/0280/PWOD/11

Podpis:



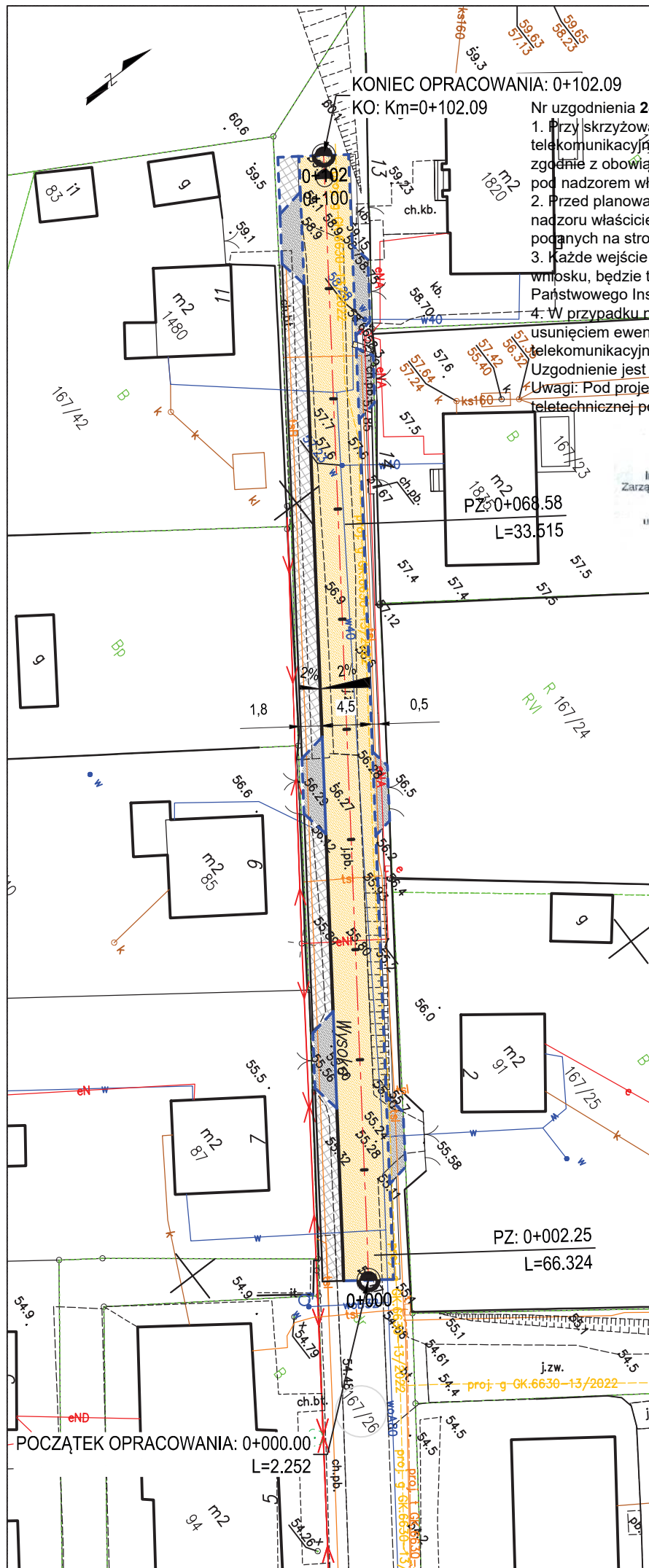
Data: **06.10.2024 r.**

tytuł : **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
 skala: **1:500**

nr rys.

1a

15



KONIEC OPRACOWANIA: 0+102.09
KO: Km=0+102.09

Nr uzgodnienia **2411190145/TTDSILU/KU/01**, dnia **8 grudnia 2024r.**

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1 m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.

2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosekondzior

3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.

Uwagi: Pod projektowanymi zjazdami dokonać zabezpieczenia infrastruktury teletechnicznej poprzez zastosowanie rur osłonowych dwudzielnych.

Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługa Klienta
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź

[Signature]
Kamil Użak

LEGENDA:

- proj. jezdnia - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
- proj. zjazdy - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
- proj. droga dla pieszych z brukowej kostki betonowej
- projektowane pobocze z kruszywa łamanego
- proj. krawężnik 15x30 h=10cm
- proj. krawężnik najazdowy 15x22 h=3cm
- proj. opornik h=0cm
- proj. obrzeże
- proj. krawędź pobocza

nazwa obiektu budowlanego:

Budowa ulicy Wysokiej w Dębicy Kaszubskiej etap II

tytuł : **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
skala: **1:500** nr rys. **1a** 16

Dębica Kaszubska, dnia 26.11.2024 r.

L.dz. ZGK/ T / 2392/ 2024

Gmina Dębica Kaszubska
ul. Księdza Antoniego Kani 16a
76 – 248 Dębica Kaszubska

Zakład Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej Spółka z o.o. przekazuje uzgodnienie branżowe sanitarne (sieci i przyłącza wod.-kan.) projektowanej drogi pn „Zagospodarowanie terenu - Budowa ul. Wysokiej w m. Dębica Kaszubska etap II” w dz. nr 167/26 obr. Dębica Kaszubska.

Uzgodnienie nr U-56/2024 z dnia 26.11.2024r.

Projekt zagospodarowania terenu - Budowa ul. Wysokiej w m. Dębica Kaszubska etap I uzgodniono pozytywnie, z zastrzeżeniami i dodatkowymi warunkami:

1. Informuję, że w dz. nr 167/26 planowana jest budowa sieci wodociągowych 110 PE z zasuwaniami, hydrantami, sieć grawitacyjna kanalizacji sanitarnej 200 PVC ze studniami 1000 mm i 425 mm (pokrywy 600 mm i 315 mm) oraz przyłącza do istniejących budynków. Projekt techniczny budowy jest w trakcie opracowywania.
2. Wymagane będzie aby wszystkie skrzynki zasuwy, skrzynki hydrantów podziemnych (opcjonalnie), pokrywy studni zostały wypoziomowane do niwelety budowanych dróg i chodników.
3. Zachować szczególną ostrożność podczas robót ziemnych w miejscach zbliżenia do obecnie projektowanego lub istniejącego uzbrojenia wod.-kan. w poziomie terenu (skrzynki, włazy studni).
4. Za uszkodzenia sieci wod. - kan. powstałe w wyniku prowadzenia robót odpowiada wykonawca robót i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
5. Wykonawca robót ma obowiązek ściśle współpracować z ZGK Dębica Kaszubska w czasie wykonywania robót – uzgadniać kolizje lub ich brak z istniejącymi wodociągiem i kanalizacją sanitarną lub przyłączami.
6. O rozpoczęciu robót powiadomić tut. Zakład z wyprzedzeniem min. 14 dni.
7. Do niniejszego uzgodnienia dołącza się „PZT Wysoka sieci wod-kan”.
8. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wystawienia.

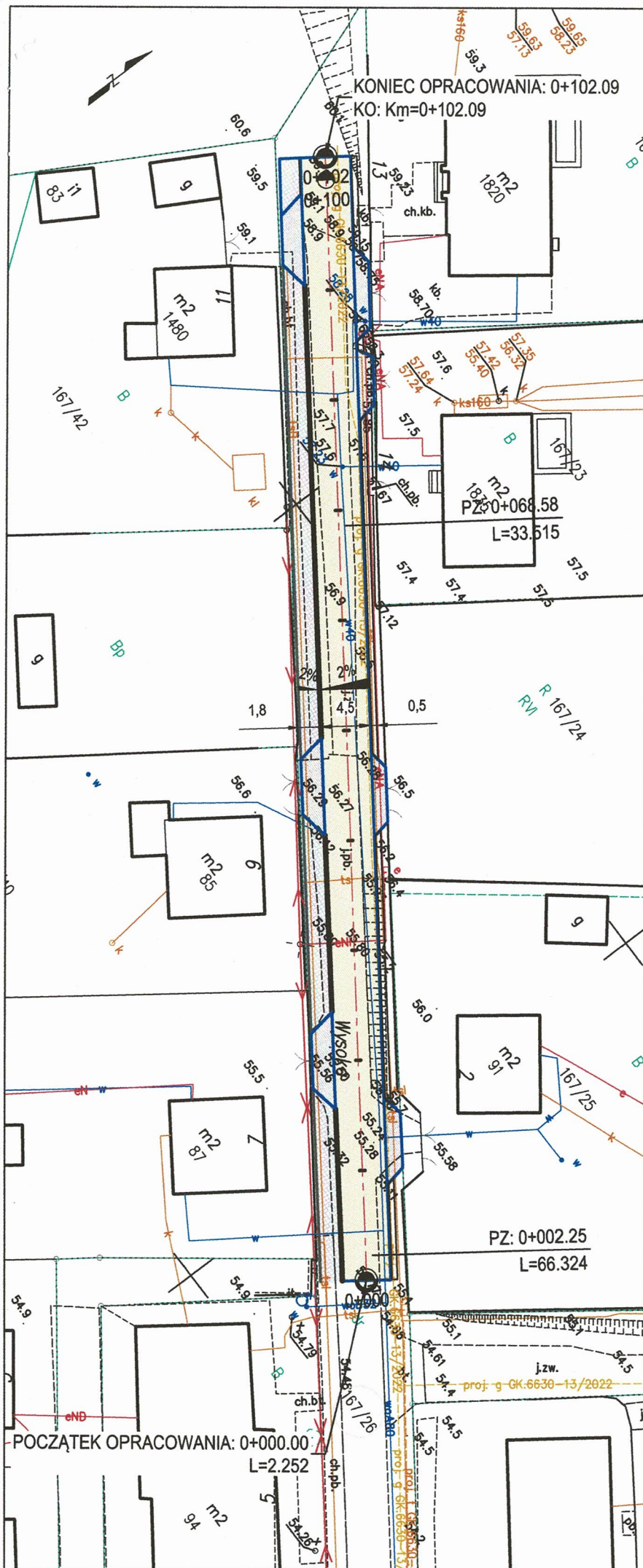
Z poważaniem

PREZES ZAKŁADU
*Anna Kurzywa-Gerczak*Załącznik:

1. Zagospodarowanie terenu_budowa ul. Wysokiej w Dębicy Kaszubskiej etap II– 1 egz.
2. PZT Wysoka sieci wod-kan – 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat – Pełnomocnik Wiktor Dobrynin, Dębica Kaszubska, ul. Polna 16
2. a/a JK



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W DĘBNICY KASZUBSKIEJ
SPÓŁKA Z O.O.








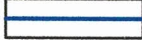

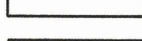
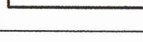
ul. Przemysłowa 1, 76-248 Dębica Kaszubska
SEKRETARIAT: 59 8131211 (327) FAX: 59 8445422
NIP 8393087610 REGON 220752445 KRS 0000332067

Katastr nr 1 do mapy podziemia
nr 4-56/2024 z dnia 26.11.2024

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. technicznych

Joanna Kaczmarek

LEGENDA:

-  - proj. jezdnia - nawierzchnia bitumiczna
-  - proj. jezdnia - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
-  - proj. zjazdy - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
-  - proj. wyniesiona nawierzchnia skrzyżowania z kostki brukowej betonowej
-  - proj. droga dla pieszych z brukowej kostki betonowej
-  - projektowane pobocze z kruszywa łamanego
-  - proj. krawężnik 15x30 h=10cm
-  - proj. krawężnik najazdowy 15x22 h=3cm
-  - proj. opornik h=0cm
-  - proj. obrzeże
-  - proj. krawędź pobocza

nazwa obiektu budowlanego:

**Budowa ulicy Wysokiej w Dębicy Kaszubskiej
etap II**

tytuł : ZAGOSPODAROWANIE TERENU
skala: 1:500

nr rys.

1a

19

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

ID: 6640.2873.2024
woj. pomorskie
powiat: słupski
gm. Dębica Kaszubska [221203_2]
obręb: Dębica Kaszubska [0003]

działki 167/3, 167/9, 167/10, 167/12, 167/16, 167/18,
167/20, 167/26, 167/30, 167/31, 167/49, 518, 1176

Układ odniesienia wysokości PL-EVRF2007-NH
Geodezyjny układ współrzędnych płaskich: "2000" strefa 6/18
Wykonana przez Usługi Geodezyjne Tomasz Gardzielewski
Mapa opracowana dnia 19 września 2024 r.

Dębica Kaszubska, dnia 2024-09-19
zakres aktualizacji
W zakresie mapy znajdują się prawem chronione przed zniszczeniem
punkty osnowy geodezyjnej nr: 6.221.14-2004
Mapa sporządzona bez służebności ujawnionych w KW
W wyniku wznowienia lub rozgraniczenia granic
i powierzchnie nieruchomości mogą ulec zmianie.
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych
ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

mgr inż. Mikołaj Mrozowski
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 12351 (1,2)

- LEGENDA:
- zakres opracowania
 - projekt przebudowa sieci wodociągowej z przewodów PE 100-RC Dn 110x6,6 mm, PN 10, SDR 17
 - projekt włączenie proj. przyłączy wodociągowej do przebudowywanej sieci wodociągowej
 - projekt luk na przebudowywanej sieci wodociągowej
 - projekt kolano na przebudowywanej sieci wodociągowej
 - projekt zasuwa odcinająca żeliwna na przebudowywanej sieci wodociągowej
 - projekt trójnik kołnierkowy żeliwny na przebudowywanej sieci wodociągowej
 - projekt hydrant Dn 100 naziemny
 - projekt przebudowa przyłącza wodociągowego
 - projekt luk na przebudowywanym przyłączy wodociągowym
 - projekt kolano na przebudowywanym przyłączy wodociągowym
 - projekt trójnik na przebudowywanym przyłączy wodociągowym
 - projekt studnia wodomierzowa dla nieruchomości przy ul. Wysoka 8 (dz. nr 167/12)
 - projekt przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przewodów PVC-U Dn 160 mm i 200 mm, SN8
 - projekt studnie kanalizacyjne na przebudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej
 - projekt przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej z przewodów PVC-U Dn 160 mm, SN8
 - projekt studnie kanalizacyjne na przebudowywanym przyłączy kanalizacji sanitarnej
 - istniejąca infrastruktura do likwidacji
 - istniejące drzewo do likwidacji



Oświadczam, że opierałem się na danych technicznych i pomiarach, które zostały przekazane mi przez inwestora. Jestem świadomy, że niniejszy dokument ma charakter poglądowy i nie stanowi gwarancji.

Identyfikator projektu:	6640.2873.2024
Organ, który otrzymał zlecenie:	STAROSTA POWIATU SŁUPSKIEGO
Wykonawca projektu:	USŁUGI GEODEZYJNE Tomasz Gardzielewski 76-248 Dębica Kaszubska ul. Wesoła 14
Numer oraz data sporządzenia dokumentu:	6640.2873.2024_S1452 z dnia 19.09.2024
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych wykonawcy:	

ekolux

CENTRUM PROJEKTOWO-
HANDLOWO- MONTAŻOWE
mgr inż. Tadeusz Nowakowski
ul. Kaszubska 45, 76-200 Słupsk
tel. kom.: 536 063 087 / 501 099
885
e-mail: ekolux@gmail.com

TEMAT:
PROJEKT BUDOWLANY
przebudowa sieci
wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
z przyłączami wod-kan
realizowany dla Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Dębicy Kaszubskiej Sp. z o.o.
z siedzibą w Dębicy Kaszubskiej, 1 w Dębicy Kaszubskiej
na dz. nr 167/3, 167/9, 167/10, 167/12, 167/16, 167/18,
167/20, 167/26, 167/30, 167/31, 167/49, 518, 1176;
jednostka ewidencyjna: 221203, 2 gm. Dębica
Kaszubska, obręb: 0003 Dębica Kaszubska

INWESTOR:
Zakład Gospodarki Komunalnej w Dębicy
Kaszubskiej Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 1, 76-248 Dębica Kaszubska

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

TYTUŁ RYSUNKU:

Projekt zagospodarowania terenu -

przebudowa sieci

wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

z przyłączami wod-kan

BRANŻA: SANITARNA

SKALA: 1:500

PROJEKTANT:

mgr inż. Tadeusz Nowakowski

SEKRETARIAT: 59 8131211 (327) FAX: 59 8445422

WIP 8393087610 REGON 220752415 KRS 0000332067

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Joachim Kłewski

OPRACOWAŁA:

mgr inż. Anna Bolibrzech

DATA:

październik 2024

NR RYSUNKU:

S1

ZGK DĘBICA KASZUBSKA
ul. Przemysłowa 1, 76-248 Dębica Kaszubska
SEKRETARIAT: 59 8131211 (327) FAX: 59 8445422
WIP 8393087610 REGON 220752415 KRS 0000332067
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W DĘBICY KASZUBSKIEJ
SPÓŁKA Z O.O.
Kazimierz W. 2 do
uzupełnienia nr U-56/2024
z dnia 26.11.2024

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. technicznych

Joanna Kiczmarek